

Số: 2648/TB-THADS

Hà Đông, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 92/2021/KDTM- PT ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 89/2020/KDTM- ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHA ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

Tài sản hình thành trên 10.000m<sup>2</sup> đất tại Cụm Công nghiệp Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bao bì PP-Kraft đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tây (cũ) cấp GCNQSDĐ số AM 654875 ngày 11/7/2008 cho Công ty TNHH sản xuất Thương mại Hòa Hưng thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Tài sản gắn liền với đất là:

- Nhà xây tường gạch đổ mái bằng có diện tích 30,6m<sup>2</sup>.
- Nhà xây tường gạch lợp mái tôn có diện tích 1100,7m<sup>2</sup>.
- Nhà xây tường gạch lợp mái tôn có diện tích 1866,1m<sup>2</sup> và phần diện tích lợp mái tôn gắn vào tường phía sau là 143,1m<sup>2</sup>.
- Nhà xây tường gạch lợp mái tôn có diện tích 1667,8m<sup>2</sup> và phần diện tích lợp mái tôn gắn vào tường phía sau là 139,3m<sup>2</sup>.
- Nhà xây tường gạch đổ mái bằng có diện tích 33,6m<sup>2</sup>.

- Nhà xây tường gạch đổ mái bằng có diện tích 30,6m<sup>2</sup>.
- Nhà xây tường gạch đổ mái bằng có diện tích 83,9m<sup>2</sup>.
- Nhà xây tường gạch lợp mái tôn có diện tích 56,6m<sup>2</sup>.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính và Tổng cục Thi hành án dân sự đến thời điểm hiện tại.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá đến thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 02 ngày kể từ ngày 13/7/2023 đến hết ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Phung Thị Kim Liên**